



Vicerrectoría Administrativa

**UNIVERSIDAD DEL CAUCA
INVITACION PUBLICA VADM No. 043 DEL 13 DE MARZO DE 2018
VIGENCIA LEY DE GARANTIAS**

LA VICERRECTORA ADMINISTRATIVA DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA, en su calidad de ordenador del gasto conforme Artículo 5 del Estatuto General de Contratación, Acuerdo No.064 de 2008, expedido por el Consejo Superior Universitario, por el cual se adopta el Estatuto de Contratación de la Universidad del Cauca”, la delegación otorgada según resolución N° 598 del 5 de junio de 2017 expedida por el Rector, y en aplicación de lo dispuesto por la Ley 996 de 2005 o Ley de garantías y atendiendo las necesidades de la Vicerrectoría Administrativa, se permite invitar a participar en el siguiente proceso de selección:

OBJETO	TOMAR EN ARRENDAMIENTO UN INMUEBLE (CASA) EN LA CIUDAD DE POPAYAN, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS, DESTINADAS AL DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL MARCO DE PROYECTOS DE INVESTIGACION, ID 4090-4631, ADSCRITOS A LA VICERRECTORIA DE INVESTIGACIONES.
LUGAR DE EJECUCIÓN Y PLAZO	Popayán, Nueve (9) Meses.
PRESUPUESTO OFICIAL	La Universidad dispone de Dieciséis Millones Ochocientos Mil Pesos (\$16.800.000), destinados para pagar todos los costos, necesarios para la ejecución del contrato, con cargo al CDP I412 N°201800367 del 26 de febrero de 2018.
FECHA DE PUBLICACION	13 de marzo de 2018
Solicitud de aclaraciones, modificaciones a la convocatoria	Hasta las 5:00 p.m. del día 14 de marzo de 2018, al correo electrónico vri@unicauca.edu.co
Respuesta a las solicitudes	15 de marzo de 2018 hasta las 5:00 p.m.
Adenda si aplica	15 de marzo de 2018
Fecha y lugar de entrega de las propuestas	16 de marzo de 2018, hasta las 11:00 a.m. en la calle 4 # 5-30, segundo piso/Vicerrectoría Administrativa o al siguiente correo: viceadm@unicauca.edu.co
Fecha de evaluación	20 de marzo a las 2:00 p.m.
Plazo del contrato	El plazo del contrato es de nueve (9) meses.

Calle 4 # 5-30 2 Piso. Vicerrectoría Administrativa. Popayán Cauca Colombia
Teléfonos: 8209900 Exr: 1132 -1256
correo electrónico: viceadm@unicauca.edu.co
www.unicauca.edu.co



2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Ubicación: Popayán

Área aproximada de: 180 mts²

Pisos: Uno o dos pisos

Oficinas: Cinco (5)

Baños: Tres (3)

Localización: Sector histórico, cerca de la Vicerrectoría de Investigaciones la cual se encuentra ubicada en la calle 2 No. 1A – 25 Urbanización Caldas.

3. ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA

El proponente deberá examinar cuidadosamente las condiciones de participación de la presente convocatoria e informarse de todas las condiciones y circunstancias que puedan afectar en alguna forma las condiciones de la selección objetiva del contratista.

LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA se reserva la facultad de pedir aclaraciones o explicaciones sobre las ofertas presentadas, así como sobre los documentos y el cumplimiento de los requisitos habilitantes, en desarrollo de la evaluación de las ofertas, hasta la selección del contratista.

La Universidad del Cauca remitirá a los órganos de control los hallazgos que a criterio del comité evaluador se consideren en contravía de la ley, presuntamente constitutivos de falsedad, acuerdos restrictivos de la competencia o cualquier otra conducta que pueda ser objeto de investigación disciplinaria o penal.

La presente CONVOCATORIA y los documentos que hacen parte de la misma, formarán parte integral del contrato.

4. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN Y NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO.

La presente CONVOCATORIA, se ampara en el Acuerdo 064 de 2008, "Por el cual se adopta el Manual de Contratación de la Universidad del Cauca", expedido por el Consejo Superior, creado en ejercicio del artículo 69 de la Constitución Política, la Ley 30 de 1992 y demás normas concordantes que garantizan la autonomía universitaria por parte de las Universidades. De conformidad con el Artículo 49 y 50 del Acuerdo 064 de 2008, la Ley 996 de 2005, la modalidad de selección del presente proceso será a través de convocatoria pública.

La Universidad del Cauca contratará mediante la suscripción de un contrato de arrendamiento.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN:



Vicerrectoría Administrativa

El plazo estimado para la ejecución del contrato será de nueve (9) meses, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

6. FORMA DE PAGO:

La Institución cancelará al Proponente seleccionado el valor del contrato mediante pagos mensuales, previa certificación de recibido a satisfacción por parte del supervisor designado por la Universidad del Cauca, y/o por fracción de mes.

Para el trámite de pago además de los formatos que solicita la División de Gestión Financiera, el contratista deberá adjuntar los siguientes documentos:

1. Factura, expedida de conformidad con la ley. (si aplica)
2. Certificación de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato.
3. Certificación expedida por el Revisor Fiscal o representante legal donde se certifique la afiliación obligatoria y pago actualizado del personal que requiera en desarrollo del contrato, al Sistema General de Seguridad Social, Salud y Pensiones, riesgos laborales, y acreditar el pago del Impuesto sobre la Renta para la Equidad (CREE), en caso de estar obligado; o las planillas y recibos de pago de la seguridad social y demás obligaciones correspondientes al período que se certifica para el pago, según el caso.

7. RESPONSABILIDADES DEL OFERENTE

7.1. El OFERENTE responderá por haber ocultado inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones, o por haber suministrado información falsa.

7.2. Información Suministrada a la Universidad:

La UNIVERSIDAD, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 83 de la Constitución Política, presume que toda la información que el OFERENTE allegue a esta CONVOCATORIA es veraz y corresponde a la realidad. No obstante, la UNIVERSIDAD podrá verificar la información suministrada por el Oferente.

7.3. Impuestos:

Todos los impuestos, tasas y contribuciones legalmente vigentes, así como los demás costos tributarios y de cualquier otra naturaleza que apliquen para la celebración, legalización y ejecución del contrato corren por cuenta del contratista, y en este sentido los ofertantes deberán tener en cuenta este aspecto en la preparación de su oferta u cotización.

7.4 Serán de exclusiva responsabilidad del proponente los errores u omisiones en que incurra en su propuesta inicial de precio, debiendo asumir los mayores costos y/o pérdidas que se deriven de dichos errores u omisiones.

7.5 Estar al día en los pagos de Aportes al Sistema de Seguridad Social y Aportes Parafiscales al momento del trámite de pago correspondiente.

8. DOCUMENTOS QUE DEBE CONTENER LA PROPUESTA



Se deberá tener en cuenta para la presentación de la propuesta, las aclaraciones que haga la Universidad del Cauca, actos administrativos que se expidan en relación con la presente CONVOCATORIA.

8.1. DOCUMENTOS JURÍDICOS

8.1.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

La carta de presentación, deberá estar suscrita por la persona natural o representante legal de la persona jurídica, habilitada para tal fin, utilizando la carta de presentación suministrada en esta CONVOCATORIA. Ver anexo No. 1, el cual no podrá ser modificado en su contenido.

Con la firma de la propuesta, el oferente declara bajo la gravedad del juramento no estar inhabilitado para presentar la oferta a título personal o por quienes conforman la empresa.

8.1.2. FOTOCOPIA INSCRIPCIÓN EN EL R.U.T.

8.1.3. FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA

- Del proponente cuando es persona natural.
- Del Representante Legal, cuando se trate de personas jurídicas.

8.2. MATRIZ DE RIESGOS

La matriz en la cual se tipifican los riesgos previsible, preparada por la Entidad hace parte integrante de la presente convocatoria y el interesado podrá presentar sus observaciones antes de la fecha de cierre establecida en la cronología del presente proceso.

La presentación de la oferta implica la aceptación por parte del proponente, de la distribución de riesgos previsible efectuada por la Entidad en la presente convocatoria.

Los proponentes deberán realizar todas las evaluaciones y estimaciones que sean necesarias para presentar su propuesta sobre la base de un examen cuidadoso de sus características, incluyendo los estudios, evaluaciones y verificaciones que consideren necesarios para formular la propuesta con base en su propia información, de manera tal que el proponente deberá tener en cuenta el cálculo de los aspectos económicos de su propuesta, los cuales deben incluir todos los costos directos e indirectos que implique el cumplimiento del objeto del contrato, con todas las obligaciones y asunción de riesgos que emanan del mismo.

La matriz de riesgos se relaciona en el (Anexo No. 3) la cual de no presentarse observaciones por parte de los oferentes se considerará definitiva.

8.3. PAGO DE APORTES, SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSIÓN, ARL Y PARAFISCALES SI A ELLO HAY LUGAR).

Las personas jurídicas deberán acreditar el pago de los aportes de sus empleados a los Sistemas de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones, y el Impuesto sobre la Renta para la Equidad (CREE), mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando la ley así lo exija, o por el representante legal de conformidad con lo dispuesto por el artículo 50 Ley 789 de 2002 y el artículo 20 y s.s. de la ley 1607 de 2012, y demás normas que lo reglamenten.

Las personas naturales deberán acreditar su afiliación al Sistema General de Seguridad Social (Salud y Pensión) y Riesgos Laborales (si corresponde), junto con el personal que se encuentre a su cargo, y estar al día por dichos conceptos, acreditando al menos el pago del mes inmediatamente anterior a la fecha de cierre de este proceso, con la respectiva planilla de pago.

8.4. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O MATRICULA MERCANTIL

El oferente deberá acreditar su existencia, objeto social, representación legal, facultades del representante y duración de la sociedad, mediante el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio o la autoridad competente, con una antelación no superior a treinta (30) días calendario a partir de la fecha prevista para el cierre de esta convocatoria, en el cual se indique que su objeto social contiene las actividades que correspondan al objeto de la presente convocatoria. Las personas jurídicas deberán acreditar que su duración no es inferior al término de ejecución del contrato y por lo menos un (1) año más.

Autorización para Comprometer a la Sociedad Cuando el representante legal de la persona jurídica se halle limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la misma, el proponente debe presentar copia del Acta aprobada de la Junta de Socios o Asamblea respectiva u órgano competente, donde conste que ha sido facultado para presentar oferta y firmar el contrato hasta por el valor total del mismo.

Si es persona natural; si es del caso deberá aportar el certificado de matrícula mercantil, expedido por la cámara de comercio con una antelación no superior a treinta (30) días calendario a partir de la fecha prevista para el cierre de esta convocatoria, en el cual se indique que su actividad comercial correspondan al objeto de la presente convocatoria.

8.5 CERTIFICADO DE TRADICION

Aportar el certificado de tradición del bien por arrendar expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, expedido con una anterioridad, no mayor a 30 días antes del cierre de la presente convocatoria.

8.6 PROPUESTA ECONÓMICA

El participante deberá allegar la Propuesta Económica, en la cual se consignará el valor total de la propuesta mediante el diligenciamiento del Anexo No. 2. Esta propuesta será

abierta al momento de la evaluación y calificación de las propuestas, bajo las siguientes reglas:

- 8.6.1 El ofrecimiento económico deberá realizarse en pesos Colombianos.
- 8.6.2 El precio de oferta inicial corresponderá al valor total de la oferta IVA incluido.
- 8.6.3 El Anexo No. 2 de Propuesta Económica Inicial forma parte integral de la propuesta y del contrato que llegare a celebrarse.
- 8.6.4 Si por cualquier circunstancia no se discrimina el IVA, se entenderá que está incorporado dentro del valor total.

8.7. CERTIFICACIÓN CON NÚMERO DE CUENTA BANCARIA

Constancia de la cuenta de ahorros o corriente a nombre del proponente y/o empresa.

Los documentos anteriores deberán aportarse en su totalidad considerando que son requisitos verificables para la evaluación. La ausencia o la falta de documentos sobre la futura contratación que NO son necesarios para comparar las ofertas no son título suficiente para su rechazo y se podrán subsanar en el tiempo que la Universidad establezca.

8.8. PORTAFOLIO DE SERVICIOS.

El oferente deberá anexar a su oferta el portafolio de servicios de la empresa en la cual se pueda evidenciar la información básica del bien inmueble.

9. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las discrepancias que pudieran surgir durante el proceso de validación conjunta serán atendidas y resueltas por el Comité de apoyo, integrado por la Vicerrectora Administrativa, profesionales y técnicos de apoyo técnico, su veredicto tendrá efecto final de la controversia.

La Universidad del Cauca realizará la evaluación y calificación de las propuestas de acuerdo con la siguiente descripción:

10. FACTORES DE EVALUACION

FACTORES DE EVALUACION	PUNTAJE
Cinco o más espacios (oficinas)	30 puntos
Tres servicios sanitarios o más	20 puntos
Mejor propuesta económica	50 puntos
PUNTAJE MAXIMO	100 PUNTOS

11. CRITERIOS DE DESEMPATE

Cuando se presente empate en el puntaje final entre varios oferentes, se asignará el primer lugar al oferente cuyo inmueble ofrezca, el mayor número de espacios u oficinas; de persistir el empate, se dirimirá el primer lugar a la mejor propuesta económica.

12. RECHAZO DE PROPUESTAS:

La Universidad del Cauca, rechazará las propuestas antes de la adjudicación del contrato, en el caso que:

- Compruebe confabulación entre los ofertantes.
- Si se demuestra que el ofertante haya tratado de interferir, influenciar o informarse indebidamente en el análisis de las propuestas.
- Cuando el ofertante no presente las aclaraciones solicitadas por el comité evaluador, en el término que se le haya fijado para el efecto.
- Si se demuestra que el representante legal de una persona jurídica ostente igual condición en otra u otras sociedades diferentes, que también estén participando en la presente CONVOCATORIA.
- Cuando aparezca demostrado que no es veraz la información suministrada en la propuesta, relacionada con la validez jurídica o con cualquiera de los criterios de habilitación y calificación.

13. LEGALIZACIÓN:

PLAZO DE SUSCRIPCIÓN Y LEGALIZACIÓN

- El proponente favorecido deberá suscribir el contrato dentro de los cinco (05) días calendarios siguientes a la fecha de adjudicación.
- El contratista tendrá cinco (5) días hábiles contados a partir de la firma del contrato para legalizarlo (constituir las garantías requeridas en el contrato, con observancia de las normas civiles, comerciales, fiscales y administrativas vigentes) y efectuar el pago de la Estampilla "Universidad del Cauca 180 años"(si aplica)

14. GARANTÍAS

El proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá constituir a favor de la Universidad las siguientes pólizas:

- Póliza de cumplimiento, en cuantía del veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, y con una vigencia igual a la duración del contrato y dos (2) meses más.
- Calidad: por el 50% del valor del contrato y con un tiempo de duración del contrato y dos (02) meses más.

15. SUPERVISIÓN



Vicerrectoría Administrativa

La supervisión la realizará un Servidor Universitario que para el efecto designe la Vicerrectoría Administrativa, el cual asumirá las funciones y responsabilidades conforme el Acuerdo 064 de 2008, y sus acuerdo modificatorios.

Universitariamente,

CIELO PEREZ SOLANO
Vicerrectora Administrativa

Proyectó: Cielo de Fátima García O.





Vicerrectoría Administrativa

ANEXO No. 1
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Señores
UNIVERSIDAD DEL CAUCA
Vicerrectoría Administrativa
Popayán - Cauca

REFERENCIA: INVITACION PUBLICA VAMD N° 043 del 13 DE MARZO DE 2018

El suscrito (a): _____, identificado (a) con la Cedula de Ciudadanía No. _____ de _____, representante legal de _____ Nit N° _____, de acuerdo con las estipulaciones establecidas en la Invitación Pública VAMD No. 043 del 13 de marzo de 2018 de la Universidad del Cauca, hago llegar a ustedes la siguiente propuesta para la **"Entregar en arrendamiento un inmueble (Casa) en la ciudad de Popayán, para el funcionamiento de oficinas, destinadas al desarrollo de actividades en el marco de proyectos de investigación ID 4090-4631 adscritos a la Vicerrectoría de Investigaciones"** y, en caso que me sea aceptada por la **UNIVERSIDAD DEL CAUCA**, me comprometo a firmar el contrato correspondiente.

Declaro bajo la gravedad del juramento, el que se entiende prestado con la suscripción del presente documento, que:

- Que esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse sólo comprometo al firmante de esta carta o a quien representa.
- Que ninguna entidad o persona distinta del firmante tiene interés comercial en esta propuesta, ni en el contrato probable que de ella se derive.
- Que he leído, conozco la información general y demás documentos de la presente CONVOCATORIA, actividades a realizar y demás requisitos en ellos contenidos.
- Que asumimos el reconocimiento y asunción, de los riesgos previsibles que puedan surgir en la ejecución del contrato.
- Que la información correspondiente a mi propuesta es veraz.
- Bajo la gravedad de juramento que no me hallo incurso en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades señaladas por la ley.
- Que me comprometo a ejecutar totalmente el objeto de la presente CONVOCATORIA durante el plazo señalado en la presente CONVOCATORIA a cotizar.
- Que, si se me adjudica el contrato, me comprometo a constituir las garantías requeridas y a suscribir éstas y aquél dentro de los términos señalados para ello.
- Que la presente propuesta consta de: _____ folios debidamente numerados

Atentamente,





Universidad
del Cauca

Vicerrectoría Administrativa

Nombre del proponente _____
Nombre del Representante Legal _____
C. C. No. _____ de _____
Dirección _____
Correo electrónico _____
Teléfono _____
Ciudad _____
Celular: _____

(Firma del proponente o de su Representante Legal)





Vicerrectoría Administrativa

**ANEXO 02
INVITACION PUBLICA VADM No.043 DEL 13 DE MARZO DE 2018
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROPUESTA ECONÓMICA**

- 1
- 2
- 3
- 4

VALOR OFERTA:

SUBTOTAL: \$ _____
IVA: \$ _____
VALOR TOTAL: \$ _____

Atentamente,

Nombre del proponente _____
Nombre del Representante Legal _____
C. C. No. _____ de _____
Dirección _____
Correo electrónico _____
Teléfono _____
Ciudad _____
Celular: _____

(Firma del proponente o de su Representante Legal)



**ANEXO 3
MATRIZ DE RIESGOS**

MATRIZ DE RIESGOS									
CLASE DE RIESGO	TIPIFICACION DEL RIESGO						CATEGORIA DEL RIESGO		
	No	DESCRIPCION	OBSERVACIONES	UNICAUCA	PROPONENTE Y/O CONTRATISTA	COMPAÑIA ASEGURADORA Y/O GARANTIA	PROBABLE	MAGNITUD	DURACION
ADMINISTRATIVOS	1	EL PROPONENTE Y/O CONTRATISTA NO FIRMA EL CONTRATO	PORQUE EL CONTRATISTA NO QUIZO FIRMARLO O NO ACEPTO LAS CLAUSULAS		X		B	B	B
	2	El contratista no cumple con las obligaciones contractuales.	Se refiere a cualquier clase de incumplimiento por parte del contratista , en cualquier etapa del contrato , antes , durante y despues de la orden de iniciacion del contrato o por la ejecucion deficiente , elementos y/o servicios de mala calidad etc Multas , Sanciones , incumplimientos caducidades.		X	X	A	A	A
	3	Errores de carácter involuntario.	Hace referencia a cualquier error que se pueda presentar en los documentos presentados por el contratista.	X			B	B	B
	4	Errores en la propuesta cometidos por el proponente y/o contratista.	El proponente o contratista no integra toda la informacion disponible, para evitar los errores.		X	X	A	M	M
	5	Errores cometidos por el contratista durante la ejecucion del contrato.	El contratista no esta pendiente de sus obligaciones asi como tampoco de las funciones encomendadas a sus subaltermos.		X		M	M	M
	6	Demora en la entrega oportuna por parte del contratista , de los Informes que le corresponden.	El contratista no entrega con la oportunidad debida los informes correspondientes o no los quiere entregar.		X	X	M	M	M
	7	Fallece el contratista.	Fallece el contratista en calidad de persona natural.			X	M	B	B
	8	Suspensiones del contrato.	El contratista debe de preveer esta situacion por causas ajenas a su voluntad . La suspension no genera , en virtud del tiempo compensatorio, remuneracion adicional.		X		M	B	B
	9	Prorrogas del contrato.	El contratista debe de preveer esta situacion por causas ajenas a su voluntad el tiempo adicional de la prorroga no genera remuneracion adicional.		X		M	B	B
	10	Abandono del contrato por parte del contratista.	El contratista abandona definitivamente la ejecucion del contrato.		X	X	M	A	A
FUERZA MAYOR FINANCIEROS	11	Insolvencia del contratista.	El contratista no tiene los recursos necesarios para la ejecucion del contrato.		X	X	B	B	B
	12	Paros sociales ocasionados por la comunidad.	Movimientos de carácter social que afectan el normal desarrollo del contrato.			X	M	B	M
FUERZA MAYOR	13	Terremotos, inundaciones, deslizamientos, vientos, incendios, fuerzas de la naturaleza.	Situaciones de carácter imponderable.			X	M	B	M
	14	Terrorismo	Situacione probales y dificiles de anticipar.			X	M	B	M

EL PROPONENTE: